

S.K. 35/2012 (1)

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov č. 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 309 893
na strane jednej a

2.a) **Kamila Masaryková** rod. Straková,
b) **Ing. Pavol Matuškovič**, rod. Matuškovič,
c) **Štefánia Masaryková** rod. Klenová,
d) **Blažena Petrášová** rod. Klenová,
e) **Ludmila Hubená** rod. Klenová, nar.
f) **Ernest Virág** rod. Virág, nar.
g) **Anastázia Tokošová** rod. Virágová,
h) **Mária Pavlíková** rod. Virágová,
i) **Terézia Štepániková** rod. Štepániková
na strane druhej takto:

I.

Účastník 1.) Obec Radimov ako predávajúci o d p r e d á v a
kupujúcim účastníkom 2.a) až 2.i) časti zo svojho pozemku
zapísaného v LV 1433 pre obec a k.ú. Radimov v registri E-KN (v
extraviláne) ako
parc.č. 439 orná pôda vo výmere 12372 m²,
a to časti zamerané podľa geometrického plánu č. 14/2012,
nasledovne:

- 1.) **Kamile Masarykovej** (2.a) v celosti (1/1) diel 16, ktorý tvorí samostatnú **parc.č. 409/21 orná pôda vo výmere 401 m²**
- 2.) **Pavlovi Matuškovičovi** 2.b) v celosti (1/1) diel 20, ktorý tvorí samostatnú **parc.č. 409/25 orná pôda vo výmere 499 m²**
- 3.) **Štefánii Masarykovej, Blažene Petrášovej, Ludmile Hubenej** 2.c,d,e) každej po 1/4, **Virágovi Ernestovi, Anastázii Tokošovej, Márii Pavlíkovej** 2.f,g,h) každému po 1/12 v diele 3, ktorý tvorí samostatnú novú **parc.č. 409/7 orná pôda vo**

výmere 684 m²

- 4.) Štefánii Masarykovej (2.a), Terézii Štepánikovej (2.i) každej po 3/8 a Pavlovi Matuškovičovi (2.b) v 2/8 v diele 14, ktorý je zameraný ako parc.č. 409/19 orná pôda vo výmere 526 m².

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m²; kupujúci vzhľadom na kupovaný podiel a výmeru zaplatia predávajúcemu Obci Radimov pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) Kamila Masaryková (za v 1/1 401 m²) zaplatí sumu 2.) Pavol Matuškovič (za 499 m² v 1/1) zaplatí sumu € a (za 2/8 v 526 m², t.j. za 131,5 m²) sumu €
- 3.) Štefánia Masaryková, Blažena Petrášová a Ludmila Hubená (každá za 1/4 z 684 m², t.j. za 171 m²) každá sumu €
- 4.) Ernest Virág, Anastázia Tokošová, Mária Pavlíková (každý za 1/12 z 684 m², t.j. za 57 m²) každý sumu €
- 5.) Štefánia Masaryková a Terézia Štepániková (každá za 3/8 v 526 m², t.j. za 197,25 m²) každá sumu €.

III.

Predávajúci účastníci 2.a až i) p r e d á v a j ú kupujúcemu Obci Radimov svoje pozemky v k.ú. Radimov takto:

- 1.) Kamila Masaryková (2.a) v celosti (1/1) pozemok vedený v LV 1383 ako
parc.č. 1087/1 orná pôda vo výmere 401 m²
- 2.) Pavol Matuškovič (2.b) v celosti (1/1) pozemok vedený v LV 1444 ako
parc.č. 1082/1 orná pôda vo výmere 499 m²
- 3.) Štefánia Masaryková, Blažena Petrášová, Ludmila Hubená (2.c,d,e) každá podiel 1/4, Virág Ernest, Anastázia Tokošová a Mária Pavlíková (2.f,g,h) každý po 1/12 pozemok vedený v LV 579 ako
parc.č. 1096/1 orná pôda vo výmere 684 m²
- 4.) Štefánia Masaryková (2.a), Terézia Štepániková (2.i) každá po 3/8 a Pavol Matuškovič (2.b) v 2/8 pozemok vedený v LV 741 ako
parc.č. 1090/1 orná pôda vo výmere 526 m².

Ide o pozemky vedené v registri E-KN. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m².

Kupujúci Obec Radimov potom vyplatí predávajúcim pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tieto kúpne ceny:

- 1.) *Kamile Masarykovej* (za podiel 1/1 v 401 m² v p.č. 1087/1) bude vyplatená suma €
- 2.) *Pavlovi Matuškovičovi* (za 499 m² v 1/1 v p.č. 1082/1) zaplatí kupujúci sumu € a za podiel 2/8 v 526 m², t.j. za 131,5 m² v parc.č.1090/1 sumu €
- 3.) *Štefánii Masarykovej, Blažene Petrášovej a Ludmile Hubenej* zaplatí kupujúci za 1/4 z 684 m², t.j. za 171 m² v p.č. 1096/1 každej sumu €
- 4.) *Ernestovi Virágovi, Anastázii Tokošovej, Márii Pavlíkovej* každému za podiel 1/12 z 684 m², t.j. za 57 m² v p.č. 1096/1 vyplatí kupujúci sumu €
- 5.) *Štefánii Masarykovej a Terézii Štepánikovej* každej za 3/8 v 526 m², t.j. za 197,25 m² v p.č. 1090/1 zaplatí sumu €.

V.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zámenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

VI.

V prípade Obce Radimov kúpne ceny schválilo aj Obecné zastupiteľstvo Radimov dňa 14.12.2011 uznesením č.66/2011.

VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy a geom. plánu č. 14/2012 zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra.

V Skalici dňa 19. júla 2012 o 10.00 hod.

.....
Ing. Ján Provazník
starosta obce